

Une commande de taille: le Burj de Dubaï. Tout à point pour un bon nettoyage

Le nettoyage de l'extérieur de Burj Dubaï commencera bientôt pour préparer l'ouverture non-officielle prévue pour septembre du plus haut immeuble du monde, selon les dernières nouvelles de XPRESS.

Par Derek Baldwin

Publié: 12h26, le 25 août 2009

Le nettoyage de l'extérieur de Burj Dubaï commencera bientôt pour préparer l'ouverture non-officielle prévue pour septembre du plus haut immeuble du monde, selon les dernières nouvelles de XPRESS.

Un porte-parole d'Emaar a déclaré dimanche que « le Burj Dubaï ouvrira cette année comme prévu » mais il n'a pas voulu préciser si ce calendrier se réfère encore au mois de septembre ou à une date postérieure.

Le nettoyage d'un éclat en forme de glaçon de plus de 818 mètres de hauteur qui semble atteindre les cieux est plus facile à dire qu'à faire, a déclaré Mick Atkins, Directeur de Projet de Cox Gomyl à Dubaï.

La société australienne de conception et de fabrication a été sous-traitée par la société de bardage Arabian Aluminium afin de construire, pour le compte des propriétaires d'Emaar, une nacelle personnalisée pour les laveurs de vitres.

Le premier des 18 godets faits sur mesure par Cox Gomyl est maintenant testé sur le côté sud du Burj Dubaï au niveau 40, a dit Atkins.

« Normalement, nous nous déplacerions autour d'un rail sur le toit », a expliqué Atkins. Cependant, en raison de la forme extérieure de pétale tri-floral de Burj, il a précisé qu'ils devaient se déplacer « sur le pourtour extérieur de l'immeuble ».

Pour laver la majeure partie des 160 étages d'espace habitable de la structure, un rail horizontal a été installé à l'extérieur de Burj Dubaï sur trois niveaux - 40, 73 et 109. Chaque rail soutient une machine à godets de 1 500 tonnes qui se déplace horizontalement et ensuite verticalement en utilisant des câbles lourds, a-t-il déclaré.

« La nacelle descend verticalement et nettoie cette bande » a expliqué Atkins.

L'extrémité supérieure de l'aiguille, cependant, est réservée aux laveurs de vitres humains spécialisés, qui bravent les hauteurs extrêmes et les vents violents et se balancent aux cordes pour nettoyer les panneaux supérieurs.

Daniel Hicks, Chef du service de prospection commerciale de Megarme Rope Access, postule au contrat pour nettoyer l'aiguille en utilisant des techniciens cordistes qui feront des descentes en rappel tout au long de la façade.

Malgré les 15 ans d'expertise en matière de suspension à Dubaï, dans certains des plus hauts immeubles du Golfe, Hicks a déclaré que l'entretien des 111 mètres supérieurs du Burj de Dubaï sera vraiment une première.

À la différence d'une escalade au Mont Everest, par exemple, où il y a un paysage sécurisant près du grimpeur pour maintenir ses positions à une altitude extrêmement élevée – au sommet du Burj Dubaï, il y a principalement de l'air.

« Il n'y a aucune caractéristique naturelle qui pourrait être comparable à cette situation, » a expliqué Hicks. « Par rapport à une montagne, c'est comme une baguette qui surplomberait le sol. »